



Stadt Barth

Satzung der Stadt Barth
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes
"Historischer Stadtkern-West"

S a t z u n g

der Stadt Barth über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

"Historischer Stadtkern West"

Aufgrund des § 5 Absatz 1 der Kommunalverfassung vom 17.05.1990 (BGBI. I, S. 225) und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI. I, S. 2253), zuletzt geändert durch die Anlage I, Kapitel XIV, Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 in Verbindung mit Artikel I des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBI. 1990 II, S. 885, 1122), beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Barth in ihrer Sitzung am 16.12.1992 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Historischer Stadtkern West" zu erlassen.

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 14,0 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Historischer Stadtkern West".

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücks-teile innerhalb der im Lageplan: Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern West" im Maßstab 1 : 1000 vom 17.03.1992 durch eine schwarze Strichlinie gekennzeichnete, vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzte Fläche.

Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigelegt.

Das Gebiet wird umgrenzt im

Norden

- Beginnend im Norden am nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 40 in östlicher Richtung der im Süden an die Hafenstraße angrenzenden Flurstücke der Flur 13 a bis zum nord-östlichen Eckpunkt des Flurstückes 84.

Osten

- Weiter in südlicher Richtung entlang den östlichen Grundstücksgrenzen der an die im Westen an die Fischerstraße angrenzenden Flurstücke bis zum Ende der Fischerstraße.

- Weiter entlang der östlichen Flurstücksgrenze des Marktplatzes bis zu dessen südöstlichen Eckpunkt.
- Von hier in westlicher Richtung entlang der südlichen Flurstücksgrenze des Marktplatzes (Flurstück 186/1, Flur 13 a) bis zum nördöstlichen Eckpunkt der Langenstraße.
- Von hier in südlicher Richtung entlang der östlichen Flurstücksgrenze der Langenstraße (Flur 14, Flurstück 1) unter Einschluß des Straßenkörpers bis zum südöstlichen Eckpunkt der Langenstraße (Flur 19, Flurstück 18).
- Weiter in südlicher Richtung entlang der östlichen Flurstücksgrenze der Sundischen Straße unter Einschluß des Straßenkörpers bis zum südlichen Eckpunkt des Flurstücks 9 der Flur 17.

Süden

- An dieser Stelle die Sundische Straße im rechten Winkel überquerend auf das Flurstück 2 der Flur 19 treffend.
- Von hier in südöstlicher Richtung entlang der östlichen Grundstücksgrenze der Flurstücke 2, 3, 4 der Flur 19 bis zum östlichen Eckpunkt des Flurstücks 4 der Flur 19.
- Weiter entlang an dessen südöstl. Grenze.
- Dann dem Grundstücksgrenzenverlauf des Grundstücks 17 der Flur 19 folgend bis zu dessen westlichen Eckpunkt.
- Weiter in nördlicher Richtung entlang der Langenstraße unter Ausschluß des Straßenkörpers bis zur Höhe des südlichen Eckpunktes des Flurstückes 206 der Flur 19.

Westen

- An dieser Stelle die Lange Straße im rechten Winkel überquerend, dann der südlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes 206 der Flur 19 folgend bis zu seinem südwestlichen Eckpunkt.
- Entlang in nördlicher Richtung der rückwärtigen Flurstücksgrenzen der an die Lange Straße im Westen angrenzenden Flurstücke bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 215 der Flur 19.
- An dieser Stelle in gerader Linie den Bleicher Wall überquerend bis an die Flurstücksgrenze des Flurstückes 232 der Flur 14.
- Von hier zunächst in westlicher, dann in nördlicher Richtung entlang der rückwärtigen Flurstücksgrenzen der zunächst im Süden, später im Westen an die Bleicherstraße angrenzenden Flurstücke bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 304 der Flur 14.
- Weiter entlang der westlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes 310 der Flur 14 bis zu seinem nordwestlichen Eckpunkt.

- Von hier zum südwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 84 der Flur 12.
- Von diesem Punkt in nordöstlicher Richtung entlang den im Südosten zunächst an den Eichgraben, dann an die Hafenstraße angrenzenden Flurstücke der Flur 12 bis zum nordöstlichen
- Eckpunkt des Flurstückes 32 der Flur 12.

§ 2

Verfahren

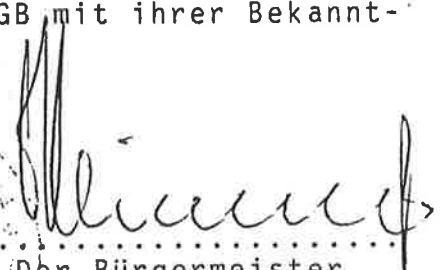
Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 BauGB durchgeführt.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Barth, ...11.03.93.....


.....
Der Bürgermeister

Angeheftet: 5.1.94

Abgenommen: 18.1.94

Inkrafttreten: 15.1.94

z.

Stadt Barth
Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern" - West
=====

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Eichgraben 2	12	85		247
- " - 4	12	86		247
- " - 6	12	87		247
- " - 8	12	88		781
- " - 10	12	89		780
- " - 12	12	90		779
- " - (Graben) 30	12	30		1467
- " - 14	12	29		748
- " - 16	12	28		247
- " - 18	12	27		97
- " - 20	12	26		746
- " - 22	12	25		211
- " - 24	12	24		745
- " - 26	12	23		1566
- " - 28	12	22		744
- " - 30	12	21		439
- " - 32	12	20		1511
- " - 34	12	19		743
- " -	12	18		247
- " - 38	12	17		742
- " - 40	12	16		459
- " - 42	12	15		741
- " - 44	12	14		17
- " - (Graben) 31	12	31	tlw.	1467
- " - (- " -) 82	12	82		1467
Gartenstr. 28	12	32		764
- " - 27	12	33		763
- " - 26	12	34		143
- " -	12	35		247
- " - 24	12	36		761
- " - 23	12	37		760
- " - 22	12	38		247
- " - 21	12	39		420
- " - 20	12	40		300
- " - 19	12	41		300
- " - 18	12	42		413
- " - 17	12	43		464
- " - 16	12	44		757
- " - 15	12	45		355
- " - 14	12	46		756
- " - 13	12	47		755
- " - 12	12	48		754

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Gartenstr. 11	12	49		753
- " - 10	12	50		752
- " - 9	12	51		751
- " - 8	12	52		1718
- " - 7	12	53		1718
- " - 6	12	54		1718
- " - 6	12	55		1231
- " - 5	12	81		843
- " - 4	12	80		777
- " - 3	12	79		776
- " - 2	12	78		247
- " -	12	77		1467
- " - (Straße)	12	56		1467
Bartheistr. 4	12	84		247
- " - 2	12	83		877
- " - (Straße)	12	111	tlw.	1467
Dammstraße (- " -)	12	76		1467
- " - (- " -)	12	75		1467
- " -	12	74		1231
- " - 30	12	73		1231
- " - 28	12	72		247
- " - 26	12	71		467
- " -	12	70		247
- " -	12	69		247
- " -	12	58/2		765
- " - 20	12	68		770
- " - 18	12	67		247
- " - 16	12	66		175
- " - 14	12	65		184
- " - 12	12	64		768
- " - 10	12	63		142
- " - 8	12	62		767
- " - 6	12	61		247
- " - 4	12	60		766
- " - 2	12	59		452
Papenstr. 10	12	58/1		765
- " - 9	12	57		326
- " - (Schulplatz)	13 a	163		1560
- " - (Schule)	13 a	162		1560
- " -	13 a	161/1		1560
- " - 8	13 a	159/2		1560
- " - 7	13 a	161/2		238
- " - 6	13 a	160		238
- " -	13 a	159/3		238
- " - 5	13 a	157		238
- " - 4	13 a	156		238
- " - 3	13 a	155		238
- " -	13 a	154		238
- " - 2	13 a	153		264
- " - 1	13 a	152		857
- " - (Straße)	13 a	164		1560
- " - (Friedhof)	13 a	194		238
- " - (Kirche)	13 a	195		238

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Gartenstraße	13 a	47		1570
- " -	13 a	48		1570
- " -	13 a	49		498
- " - 35	13 a	50		806
- " - 36	13 a	51		807
- " - 37	13 a	52		308
- " - 38	13 a	53		809
- " - 39	13 a	54		810
- " - 40	13 a	55		811
- " - 41	13 a	56		811
- " - 42	13 a	57		1560
- " -	13 a	58		286
- " - 43	13 a	59		689
- " - 44	13 a	60		813
- " - 45	13 a	61		1560
- " - 46	13 a	62		815
- " - 47	13 a	63		434
- " - 48	13 a	64		816
- " - 49	13 a	65		313
- " - 50	13 a	66		1560
- " -	13 a	67		177
- " - 51	13 a	68		102
- " - 52	13 a	69		24
- " - 53	13 a	70		45
- " - 54	13 a	71		84
- " - 55	13 a	72		817
- " - 56	13 a	73		821
- " - 57	13 a	75		818
- " - 58	13 a	76		819
- " - 59	13 a	77		166
- " - 60	13 a	78		166
- " - 61	(Straße) 13 a	158		1560
Haackstr. 1	13 a	151		659
- " - 3	13 a	150		855
- " - 5	13 a	149		264
- " - 7	13 a	148		96
- " - 9	13 a	147		418
- " - 11	13 a	146		264
- " -	(Straße) 13 a	145		1560
Fischerstr. 3	13 a	139		851
- " - 5	13 a	138		852
- " - 7	13 a	137		471
- " - 9	13 a	136		1511
- " - 11	13 a	135		264
- " -	13 a	134		264
- " -	13 a	133		264
- " -	13 a	79		264
- " - 18	13 a	80		270
- " - 19	13 a	81		270
- " - 21	13 a	84		822

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Dammstraße	(Straße)	13 a		1560
- " -	(- " -)	13 a		1560
Marktplatz 5		13 a		264
- " - 6		13 a		264
- " - 7		13 a		264
- " -		13 a		859
- " -		13 a		264
- " -		13 a		858
- " -	(Platz)	13 a		1560
- " - 10		13 a		264
- " - 11		13 a		264
- " - 12		13 a		264
- " - 13		13 a		264
- " - 14		13 a		374
Barthestr. 3		14		986
- " - 1		14		1629
- " - 1		14		1561
Bleicherstraße		14		1629
- " -		14		503
- " -		14		503
- " - 10		14		1241
- " - 12		14		1241
- " -		14		987
- " - 16		14		988
- " - 18		14		457
- " - 18		14		457
- " - 18		14		1561
- " - 20		14		324
- " - 22		14		989
- " - 24		14		990
- " - 26		14		991
- " - 28		14		419
- " - 30		14		992
- " -		14		1561
- " - 32		14		993
Hafenstr. 19		13 a		1745
- " - 21		13 a		821
- " - 21		13 a		821
Gartenstr. 29		13 a		442
- " - 30		13 a		800
- " - 31		13 a		801
- " - 32		13 a		802
- " - 33		13 a		1570
- " - 34		13 a		1570
- " -		13 a		805

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Bleicherstr. 34	14	290		994
- " - 36	14	289		994
- " - 38	14	288		996
- " - 40	14	287		997
- " - 42	14	286		998
- " - 44	14	285		999
- " - 46	14	284	1000	
- " - 48	14	283		367
- " - 50	14	282		164
- " - 52	14	281		294
- " - 54	14	280		1002
- " -	14	279		1002
- " - 56	14	278		698
- " - 58	14	277		1003
- " - 60	14	276		1004
- " - 62	14	275		397
- " - 64	14	274		478
- " - 66	14	273		1006
- " - 68	14	272		1007
- " -	14	271		1561
- " - 70	14	270		1008
- " - 72	14	269		529
- " - 74	14	268		1009
- " - 76	14	267		1010
- " - 78	14	266		1011
- " - 80	14	265		1012
- " - 82	14	264		1013
- " - 84	14	263		447
- " - 86	14	262		520
- " - 88	14	261		1015
- " - 90	14	260		1016
- " - 92	14	259		1017
- " - 94	14	258		175
- " - 96	14	257		1019
- " - 98	14	256		1020
- " -	14	255		1561
- " - 102	14	254		476
- " - 104	14	253		1021
- " - 106	14	252		1021
- " - 108	14	251		883
- " - 110	14	250		1022
- " - 112	14	249		424
- " - 114	14	248		1024
- " - 116	14	247		1025
- " - 118	14	246		494
- " - 120	14	245		1026
- " - 122	14	244		1027
- " - 124	14	243		164
- " - 126	14	241		1315
- " - 128	14	240		1029
- " - 130	14	239		1030
- " - 132	14	238		1195

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Bleicherwall	14	236		877
- " -	14	237		1548
- " - 8	14	242		783
- " - (Straße)	14	312	tlw.	1561
Bleicherstraße (- " -)	14	229		1561
- " -	14	86/2		908
- " -	14	87/2		908
- " - 65	14	88		909
- " - 63	14	89		910
- " - 61	14	92		911
- " - 59	14	93		367
- " -	14	94		367
- " -	14	95		367
- " - 55	14	96		1247
- " - 53	14	97		495
- " - 51	14	98		473
- " - 49	14	99		913
- " - (Straße)	14	228		1561
- " - 47	14	172		164
- " - 45	14	177		967
- " - 41	14	180		968
- " -	14	181		1561
- " -	14	184		956
- " - 37	14	188		972
- " - 35	14	191		973
- " - 33	14	192		974
- " - 31	14	195		975
- " - 29	14	196		976
- " - 27	14	199		977
- " - 25	14	200		978
- " - 23	14	201		979
- " - 21	14	204		980
- " - 19	14	205		981
- " - 17	14	208		982
- " -	14	209		1561
- " - 15	14	210		1196
- " - 13	14	213		38
- " - 11	14	215		983
- " - 9	14	217		501
- " - 7	14	218		984
- " - 5	14	219		696
- " - 1/Dammstr. 27	14	226		367
Dammstr. 29	14	227		985
- " -	14	225		938
- " - 23	14	162		339
- " -	14	167		964
- " - 17	14	160		367
- " -	14	159		367
- " - 11	14	158		367
- " - 9	14	83		341
- " - 7	14	82		121
- " - 5	14	81		1325

Straßenbezeichnung		Flur	Flurstück	Grundbuch. Band Blatt
Dammstr.	3	14	79	1635
- " -		14	4	1561
- " -		14	3	1561
- " -		14	2	1561
- " -		14	5	1561
- " -		14	6	1561
Pohlstr.	2	14	223	940
- " -	4	14	224	939
- " -	6	14	222	367
- " -		14	221	942
- " -	10	14	220	943
- " -	12	14	216	367
- " -		14	214	945
- " -	16	14	212	369
- " -	18	14	211	946
- " -		14	207	982
- " -	22	14	206	948
- " -	24	14	203	949
- " -	26	14	202	950
- " -	28	14	198	482
- " -	30	14	197	951
- " -	32	14	194	397
- " -	34	14	193	953
- " -	36	14	190	438
- " -	38	14	189	954
- " -	40	14	186	954
- " -		14	183	956
- " -		14	182	367
- " -	46	14	179	957
- " -	48	14	178	958
- " -	50	14	176	959
- " -	52	14	175	469
- " -		14	174	1561
- " -	54	14	173	960
- " -	56	14	171	961
- " -	60	14	169	962
- " -	62	14	168	963
- " -	64	14	167	964
- " -	66	14	166	965
- " -	68	14	165	506
- " -	70	14	164	561
- " -		14	163	1561
- " -		14	100	914
- " -	63	14	101	915
- " -	61	14	105	916
- " -	59	14	106	917
- " -	57	14	107	81
- " -	55	14	108	918
- " -	53	14	113	921
- " -	39	14	114	922
- " -	37	14	122	923
- " -	35	14	123	103
- " -	33	14	131	367
- " -		14	132	367
- " -	58	14	170	962

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Pohlstr.	27	14		367
- " -	25	14		367
- " -	21	14		929
- " -	17-19	14		931
- " -	15	14		932
- " -	13	14		367
- " -	11	14		367
- " -		14		367
- " -		14		934
- " -		14		935
- " -	5	14		936
- " -	3	14		1561
Schwanenstraße	(Straße)	14		971
- " -	10	14		367
- " -	8	14		367
- " -		14		367
- " -		14		1561
- " -		14		1561
- " -	7	14		538
- " -	5	14		924
- " -	3	14		924
- " -	1	14		892
Baustr.	2	14		79
- " -	4	14		367
- " -	6	14		367
- " -	8	14		147
- " -	10	14		367
- " -	12-14	14		367
- " -		14		1032
- " -	16-18	14		367
- " -		14		895
- " -	20	14		896
- " -	22	14		93
- " -	24	14		615
- " -	26	14		897
- " -	28	14		367
- " -		14		367
- " -	32	14		367
- " -	34	14		223
- " -	36	14		1561
- " -		14		1561
- " -		14		367
- " -	42	14		902
- " -	44	14		1610
- " -	46-54	14		903
- " -		14		884
- " -		14		889
- " -	58	14		367
- " -	60	14		367
- " -		14		367
- " -	62	14		367
- " -		14		367
- " -		14		367
- " -		14		91
- " -		14		90

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Baustraße	14	87/3		208
- " - 70	14	87/4		1766
- " - 72	14	85/1		907
- " -	14	85/2		907
- " - 74	14	86/1		908
- " - 76	14	230		1548
- " - (Straße)	14	84		1561
- " -	14	46		1561
- " -	14	47		1561
- " - 61	14	48		263
- " - 59 a	14	49/4		881
- " - 59	14	49/3		367
- " -	14	49/2		881
- " - 57	14	50/1		367
- " - 57	14	50/2		367
- " - 55	14	51		883
- " -	14	52		367
- " - 51	14	53		367
- " - 49	14	54		456
- " - 47	14	55		456
- " - 45	14	56		885
- " - 41-43	14	57		367
- " - 39	14	58		886
- " -	14	60		1362
- " -	14	59		884
- " -	14	61		872
- " - 31	14	64		451
- " - 29	14	65		101
- " - 29	14	66		1603
- " - 27	14	67		367
- " - 25	14	68		367
- " - 23	14	69		1701
- " - 21	14	70/2		365
- " - 19	14	70/1		1731
- " - 17	14	71		891
- " - 13	14	72		367
- " - 11	14	73		663
- " - 9	14	74		641
- " - 7	14	75		367
- " - 5	14	76		367
- " - 3	14	77		138
- " - 1	14	78/1		342
- " -	14	78/2		342
Kleinträgerstr. 2	14	22		1603
- " - (Straße)	14	25		1561
- " - 7	14	63		887
- " - 5	14	62		888
- " - 3	14	26		453
Lange Str. 6	14	7		82
- " -	14	8		367
- " -	14	9		367
- " - 12	14	10		1643
- " - 14	14	11		367

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Lange Str. 16	14	12		367
- " -	14	13		367
- " - 20	14	14		367
- " - 22	14	15		367
- " - 24	14	16		497
- " - 26	14	17		867
- " - 28	14	18		367
- " - 30	14	19		367
- " - 32	14	20		1561
- " -	14	21		1603
- " - 34	14	23		176
- " - 36	14	24		869
- " - 38	14	27		877
- " - 40	14	28		871
- " - 42	14	29		872
- " - 44	14	30		367
- " - 46	14	32		873
- " - 48	14	34		874
- " -	14	33		367
- " - 50	14	35		367
- " - 52	14	36		875
- " - 54	14	37		876
- " - 56	14	38		367
- " - 58	14	40/1		367
- " - 58	14	40/2		367
- " - 60	14	41		877
- " - 62	14	42		878
- " -	14	43		1561
- " - 64	14	44		272
- " - 66	14	45		367
- " - (Graben)	14	234		1561
- " - (- " -)	14	235		1561
- " - 68	14	233		877
- " -	14	232		616
- " - (Straße)	14	1		1561
- " -	19	215		1725
- " - 74	19	214		1459
- " - 76	19	213		1162
- " - 78	19	212/1		112
- " - 80	19	211		90
- " - 82	19	210		1725
- " - 84	19	209		1725
- " - 86	19	208		1725
- " - 88	19	207		1725
- " - 90	19	206		1725
- " - (Straße)	19	18	tlw.	1632
- " - 79	19	17		511
Sundische Str. 2	19	2		1725
- " - 4	19	3		1725
- " - 6	19	4		1725
- " - (Straße)	19	1	tlw.	1632