



Stadt Barth

Satzung der Stadt Barth
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes
"Historischer Stadtkern - Ost"

S A T Z U N G

der Stadt Barth über die förmliche Feststellung des Sanierungsgebietes

"Historischer Stadtkern Ost"

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17.05.1990 I (BGBl. I, S. 225) und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I, Kapitel XIV, Abschnitt II, Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990, in Verbindung mit Artikel I des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl. 1990 II, S. 885, 1122), beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Barth in ihrer Sitzung am 16.12.92 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Historischer Stadtkern Ost" zu erlassen.

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgenden näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden.

Das insgesamt ca. 14,0 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Historischer Stadtkern Ost".

Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan: Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern Ost" im Maßstab 1 : 1000 vom 17.03.1992 durch eine schwarze Strichlinie gekennzeichnete, vom übrigen Stadtgebiet abgrenzende Fläche.

Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

Das Gebiet wird umgrenzt im:

Westen

- Beginnend am nördlichen Eckpunkt der Fischerstraße (Flurstück 132, Flur 13 a), entlang seiner westlichen Flurstücksgrenze, unter Einschluß des Straßenkörpers bis zu seinem südwestlichen Eckpunkt.

- Weiter entlang der östlichen Flurstücksgrenze des Marktplatzes (Flurstück 186/1, Flur 13 a) unter Ausschluß des Marktplatzes.
- Von dort in westlicher Richtung entlang der südlichen Flurstücksgrenze des Marktplatzes bis zum nordwestlichen Eckpunkt des Flurstückes 271 der Flur 15.
- Von hier in südlicher Richtung entlang der östlichen Grenze der Langen Straße unter Ausschluß des Straßenkörpers bis zum östlichen Eckpunkt der Langen Straße (Flurstück 18, Flur 19)
- Von hier weiter in südöstlicher Richtung bis zum südlichen Eckpunkt des Flurstückes 9 der Flur 17.

Süden

- Von dort weiter in nordöstlicher Richtung entlang der südöstlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 9, 11, 10/1, 16, 17/1, 20, 21, 25 bis zum östlichen Eckpunkt des Flurstückes 29 der Flur 17.

Osten

- Von hier in westlicher Richtung entlang der südlichen Flurstücksgrenze der August-Bebel-Straße, Flurstück 223, Flur 16, bis zur Höhe des westlichen Eckpunktes des Flurstückes 269 der Flur 16. Hier in gerader Linie die August-Bebel-Straße überquerend. Weiter entlang in nördlicher Richtung der rückwärtigen im Osten an den Reifergang angrenzenden Flurstücke, wobei das Flurstück 278/1 nur teilweise erfaßt wird, unter Einschluß eines Teiles der Goethestr. bis zum nordöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 337 der Flur 16.
- Von hier in westlicher Richtung bis zum südwestlichen Eckpunkt des Trebin (Flurstück 345/1, Flur 16) unter Ausschluß des Straßenkörpers.
- Von dort zum nordöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 31 der Flur 13, weiter entlang der nördlichen und westlichen Grundstücksgrenze des Flurstückes 31 bis zu seinem südwestlichen Eckpunkt.
- Von hier in nordwestlicher Richtung bis zum südöstlichen Eckpunkt des Flurstückes 34 der Flur 13.
- Entlang in nördlicher Richtung der östlichen Flurstücksgrenze des Flurstückes 33 der Flur 13 bis zu seinem nördlichen Eckpunkt.
- Von hier entlang der südlichen Grundstücksgrenze der Hafenstraße unter Ausschluß des Straßenkörpers bis zum nördlichen Eckpunkt der Fischerstraße (Flurstück 132, Flur 13a).

**"§ 2
Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Barth, 11.03.93



[Handwritten signature]
.....
Bürgermeister

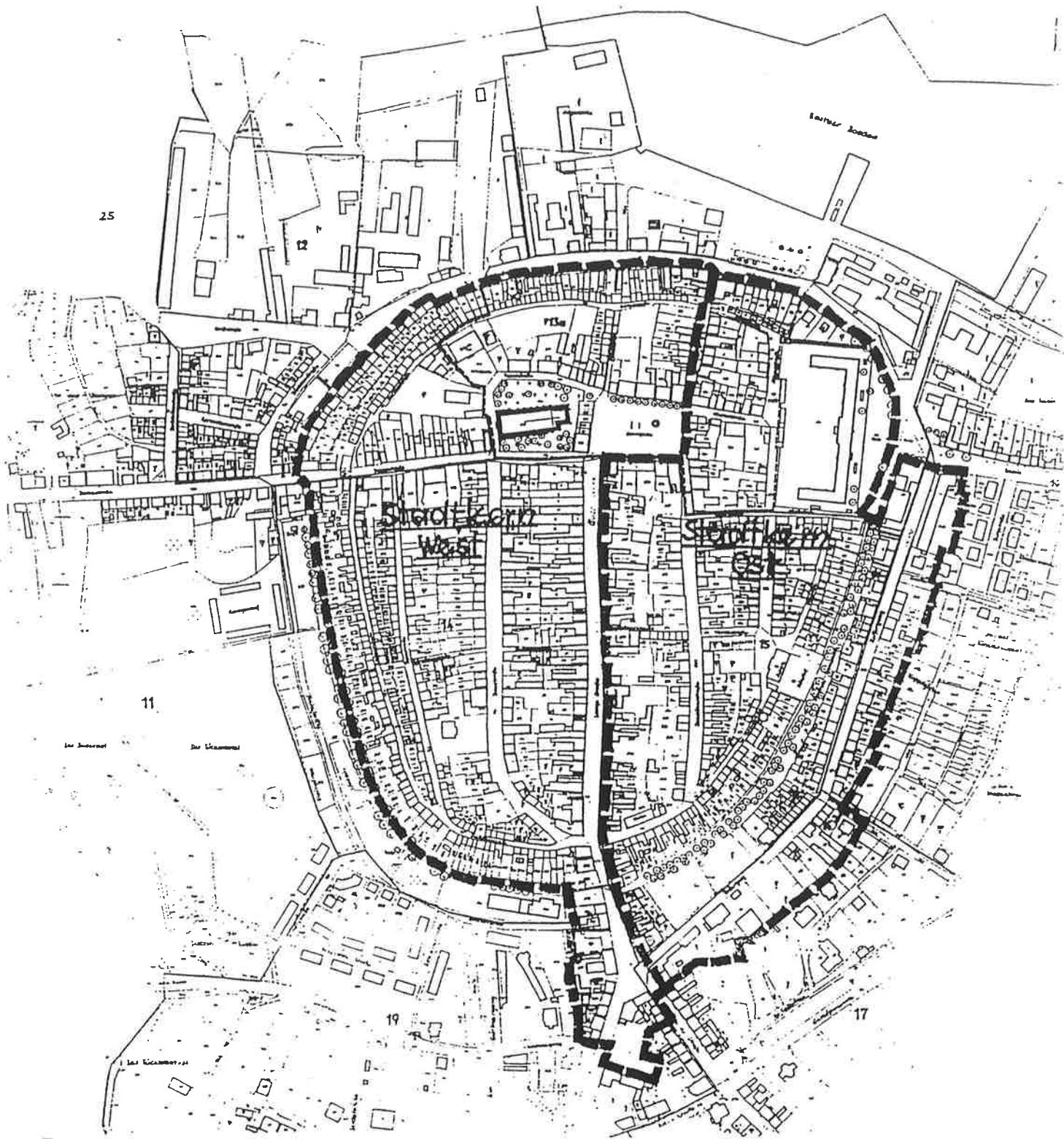
Angeheftet: 3.1.94

Abgenommen: 18.1.94

Inkrafttreten: 15.1.94
71.

Anlage 1

Stadtkern Barth M. 1: 5000



Sanierungsgebiet
Barth „Altstadt“

Barth / Mühlentor - Vorarbeiten
Stadtverwaltung
Barth, 28.1.94
Übersichtsplan M. 1: 5000
Gezeichnet: Friedhelm K. 28.1.94
Gezeichnet: 28.1.94

Angeheftet: 3.1.94
Abgenommen: 18.1.94

In Kraft treten: 15.1.94.

7

Stadt Barth
Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern - Ost"

Straßenbezeichnung	Flur	Fl.-Stück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Klosterstr. 1	13 a	131		264
" 3	13 a	130		836
" 5	13 a	129		480
" 7	13 a	128		401
" 9	13 a	127		264
" 11	13 a	126		1202
" 13	13 a	125		129
" (Straße)	13 a	165		1560
" 2	13 a	184		825
" 4	13 a	181		846
Hunnenstraße	13 a	166		264
" 2	13 a	167		1560
" 4	13 a	168		533
" 8	13 a	170		432
"	13 a	171		264
" (Straße)	13 a	169		1560
Mauerstr. 12	13 a	124		264
" (Straße)	13 a	107		1560
"	13 a	106		1820
" 19	13 a	105		829
" 17	13 a	104		828
" 15	13 a	103		264
" 13	13 a	102		264
" 11	13 a	101		264
"	13 a	100/1		331
"	13 a	100/2		264
" 7	13 a	99		331
" 5	13 a	98		335
" 3	13 a	97		264
"	13 a	96		254
"	13 a	95		354
"	13 a	94		1560
Markt 15	13 a	183		487
" 16	13 a	182		264
" 17	13 a	180		264
Badstüberstraße (Straße)	13 a	185		1560
" 1	13 a	179		617
" 3	13 a	178		422
" 5	13 a	177		842
" 7-9	13 a	176		733
Wieckstraße (Straße)	13 a	175		1560
"	13 a	174		264

Straßenbezeichnung		Flur	Flurstück	Grundbuch	
				Band	Blatt
Hafenstraße					
"	3	13a	92		827
"		13a	91		164
"	7	13a	90/2		825
"	9	13a	90/1		421
"	11	13a	89		421
"	13	13a	88		824
"	15	13a	87		264
"	17	13a	86		823
Fischerstraße	(Straße)	13a	132		1560
"	20	13a	85		264
"	14-6	13a	120/1		659
"	4	13a	123		264
Wieckstraße		13a	173		264
"		13a	172		841
"	(Straße)	13	32		1560
PLATZ der Freiheit 2		13	31		212
"	(Platz)		33		1560
Hunnenstr.	1 (Kloster)	13	34		1786
Hafenstr.		13	35/1		1259
"		13	35/2		1259
"	1	13	36		1259
"	(Weg)	13	37		1560
"	"	13a	93		1560

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Lange Str. 77	15	49		376
- " -	15	48		-
- " - (Graben)	15	47		737
- " - (- " -)	15	46		1574
- " - 75	15	50		376
- " - 73	15	51		1035
- " - 71	15	52		1036
- " - 69	15	53		1097
- " - 67	15	54		474
- " - 65	15	139		376
- " - 63	15	140		376
- " - 61	15	141		376
- " - 59 (Kloster)	15	240		244
- " - 57	15	241		359
- " - 55	15	242		358
- " - 53	15	243		376
- " - 51	15	244		1131
- " - 49	15	245		376
- " -	15	246		1133
- " - 45	15	247		376
- " - 43	15	248		505
- " - 41	15	249		16
- " - 39 (Post)	15	250		525
- " - 37	15	251		98
- " -	15	252		1157
- " - 33	15	253		1115
- " - 31	15	255		1135
- " - 29	15	256		376
- " -	15	257		376
- " -	15	258		1138
- " - 23	15	259		376
- " - 21	15	260		376
- " - 19	15	261		376
- " - 17	15	262		376
- " -	15	263		376
- " - 15	15	264		711
- " - 13	15	265		376
- " - 11	15	266		376
- " - 9	15	267		1142
- " - 7	15	268		1143
- " - 5	15	269		1144
- " - 3	15	270		1145
- " - 1	15	271		116
Großträgerstr. 1	15	213		1114
- " - 3	15	212		357
- " - (Straße)	15	214		1574
- " - 2	15	254		1122
- " - 4	15	222		1893
- " - 6	15	221		1117
- " - 8	15	219		1118
- " - 10	15	218		1119
- " - 12	15	217		436
- " - 14	15	215		441

Straßenbezeichnung		Flur	Flurstück	Grundbuch Band	Blatt
Marktplatz	4	15	272		376
- " -	3	15	274		376
- " -	2	15	276		1146
- " -	1	15	277		376
Badstüberstraße		15	275		376
- " -		15	273		376
- " -	4	15	202		1106
- " -		15	203		1141
- " -	6	15	204		376
- " -	8	15	205		376
- " -	10	15	206		1109
- " -	12	15	207		1110
- " -		15	208		376
- " -		15	209		376
- " -		15	210		376
- " -		15	211		376
- " -	22	15	216		441
- " -	24	15	220		1692
- " -	26	15	223		-
- " -	28	15	224		1123
- " -	30	15	225		376
- " -		15	226		1125
- " -	34	15	227		416
- " -	36	15	228		376
- " -		15	229		505
- " -		15	230		1127
- " -	42	15	231		376
- " -	44	15	232		1128
- " -	46	15	233		376
- " -	48	15	234		376
- " -	50	15	235		361
- " -	52	15	236		1130
- " -		15	237		1130
- " -		15	238		244
- " -	54-58	(Kloster)	15	239	244
- " -		(Straße)	15	114	1574
- " -	87		15	143	1040
- " -	85		15	142	465
- " -	83		15	138	445
- " -	81		15	137	1041
- " -	79		15	136	376
- " -	77		15	135	1043
- " -	75		15	134	185
- " -	73		15	133	429
- " -	71		15	132	376
- " -	69		15	131	376
- " -	67		15	130	1458
- " -	65		15	129	1458
- " -	63		15	128	1545
- " -		(Straße)	15	201	1574
- " -	61		15	200	1680
- " -	59		15	199	1085
- " -	57		15	198	1086

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Badstüberstraße	15	197/1		115
- " - 55	15	197/2		300
- " - 53	15	196		444
- " - 51	15	193		1087
- " - 49	15	192		463
- " - 47	15	191		463
- " - 45	15	187		376
- " - 43	15	186		376
- " - 41	15	183		1090
- " - 39	15	182/2		21
- " -	15	182/1		408
- " - 37	15	181		1091
- " - 35	15	180/1		376
- " -	15	180/2		376
- " - 33	15	179/2		1092
- " - 33	15	179/1		-
- " - 31	15	169		376
- " - 29	15	168		226
- " -	15	167		376
- " -	15	166		1098
- " - 23	15	163		1098
- " - 21	15	162		376
- " - 19	15	158		376
- " - 17	15	157		1102
- " - 15	15	154		376
- " - 13	15	153		262
- " - 11	15	152		1103
Wendestraße (Straße)	15	174		1574
- " - 4	15	178		1093
- " -	15	177		1574
- " -	15	176		376
- " -	15	175		376
Wiekstr. 2	15	151		100
- " -	15	150		100
- " - 6	15	149		105
- " - 8	15	83		376
- " - 10	15	82		423
- " - 12	15	81		376
- " -	15	80		376
- " - 16	15	56		1063
Hunnenstr. 14	15	147		376
- " -	15	148		499
- " - 18	15	155		376
- " - 20	15	156		1074
- " - 22	15	159		472
- " - 24	15	160		1075
- " - 26	15	161		376
- " - 28	15	164		376
- " - 30	15	165		219
- " - 32	15	169		-
- " - 34	15	170		620
- " - 36	15	171		376
- " - 38	15	172		1077

Straßenbezeichnung		Flur	Flurstück	Grundbuch Band Blatt
Hunnenstr.	(Straße)	15	146	1574
- " -	23	15	97	425
- " -		15	96	1071
- " -	19	15	95	1071
- " -		15	94	1574
- " -	17	15	93	1070
- " -	15	15	92	712
- " -	13	15	90	376
- " -	11	15	89	725
- " -	9	15	87	674
- " -	7	15	86	1069
- " -	5	15	85	1574
- " -	3	15	84	1067
Wallstr.	12	15	88	724
- " -	14	15	91	1181
- " -	(Straße)	15	79	1574
- " -	1	15	57	1062
- " -	3	15	58	1721
- " -		15	59	1574
- " -	5	15	60	1574
- " -		15	61	1574
- " -	9	15	62	920
- " -	11	15	63	320
- " -	13	15	64	1060
- " -	15	15	66	1059
- " -	17	15	67	1059
- " -	19	15	68	507
- " -	21	15	69	1057
- " -	23	15	70	1056
- " -	25	15	71	657
- " -		15	72	1574
- " -	27	15	73	1055
- " -	29	15	74	1054
- " -	31	15	75	677
- " -	31	15	76	376
- " -	33	15	77	1053
Wendestraße	(Straße)	15	78	1574
- " -	(- " -)	15	11	376
Turmstr.	2	15	184	461
- " -	6	15	185	376
- " -	8	15	188	1080
- " -	10	15	189	1081
- " -	12	15	190	463
- " -		15	194	1087
- " -	16	15	195	1084
- " -	(Straße)	15	145	1574
- " -	1 (Schule)	15	98	1574
- " -	1 (Schulhof)	15	99	1574
- " -	3	15	100	1574
- " -	5	15	101	368
- " -	7	15	102	1052
- " -	9	15	103	179
- " -	11	15	104	1574

Straßenbezeichnung		Flur	Flurstück	Grundbuch	
				Band	Blatt
Turmstr.	13	15	105		1190
- " -	15	15	106		1051
- " -	17	15	107		376
- " -	19	15	108		1050
- " -	21	15	109		1049
- " -	23	15	110		1511
- " -	25	15	111		1048
- " -		15	112		1048
- " -	27	15	114		583
- " -	29	15	115		42
- " -	31	15	116		1047
- " -	33	15	117		417
- " -	33	15	118		417
- " -	33	15	119		417
- " -	33	15	120		417
- " -	33	15	121		417
- " -	35	15	122		1574
- " -	35	15	123		376
- " -	35	15	124		1574
- " -	37	15	125		376
- " -	37	15	126		-
- " -		15	127		1574
Stadtwall-Promenade	(Straße)	15	55		1574
- " -		15	113		1574
- " -		15	65		1574
- " -		15	22		1574
- " -		15	19		1574
- " -		15	18		1574
Reifergang	1	15	44/2		1561
- " -	1	15	44/1		1561
- " -	1	15	45		1037
- " -		15	43		1878
- " -		15	42		1878
- " -	(Graben)	15	40		-
- " -		15	39		1878
- " -		15	38/1		1878
- " -		15	37/2		1878
- " -		15	37/1		1878
- " -	27	15	35		1878
- " -	29	15	34		301
- " -	31	15	33		310
- " -	33	15	32		322
- " -	35	15	31		318
- " -	37	15	30		319
- " -	39	15	29		296
- " -	41	15	28		393
- " -	43	15	27		362
- " -	45	15	26		1761
- " -	(Straße)	15	41		1574
- " -	47	15	24		623
- " -	49	15	23		622
- " -	51	15	21		376
- " -	53	15	20		679

Straßenbezeichnung		Flur	Flurstück	Grundbuch Band	Blatt
Reifergang	55	15	17		664
- " -	57	15	16		627
- " -	59	15	15		376
- " -	61	15	14		563
- " -	63	15	13		626
- " -	65	15	12		645
- " -	67	15	10		877
- " -	69	15	9		728
- " -	71	15	8		298
- " -	73	15	7		300
- " -	75	15	6		722
- " -	77	15	5		299
- " -	81	15	4		513
- " -	83	15	3		404
- " -	85	15	2		220
- " -	87-89	15	1		409
August-Bebel-Str.	(Straße)	15	25		1574
Reifergang	74	16	337		406
- " -	68-72	16	340		1314
- " -	66	16	343		1267
- " -	64	16	298		406
- " -	62	16	297		403
- " -	60	16	296		371
- " -	58	16	295		718
- " -	56	16	294	tlw.	642
- " -	54	16	293		643
- " -	52	16	291		729
- " -	50	16	290		30
- " -	48	16	289		406
- " -	46 a	16	288		512
- " -		16	287		406
- " -	46	16	284		406
- " -	44	16	283		406
- " -		16	278/2		406
- " -	40	16	278/1	tlw.	609
- " -	38	16	277		406
- " -	36	16	275		406
- " -	34	16	274		406
- " -	32	16	273	tlw.	107
- " -	30	16	272		636
- " -	30	16	271		636
- " -	26	16	270		853
- " -	(Straße)	16	344	tlw.	1583
Goethestraße	(- " -)	16	303	tlw.	1583
- " -	(- " -)	16	267	tlw.	1583
August-Bebel-Str.	(- " -)	16	223	tlw.	1583
- " -		17	29		-
Reifergang		17	28		410
- " -	24	17	27		704
- " -	22	17	26		705
- " -	20	17	25		569
- " -	14	17	21		380
- " -	12	17	20		380

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch	
			Band	Blatt
Reifergang	17	17/2		600
- " -	17	17/1		1821
- " - (Brauerei)	17	16		600
Sundische Str. 1	17	10/1		384
- " - 1	17	10/2		634
- " - 3	17	9		384
- " - 3	17	11		384

Klein