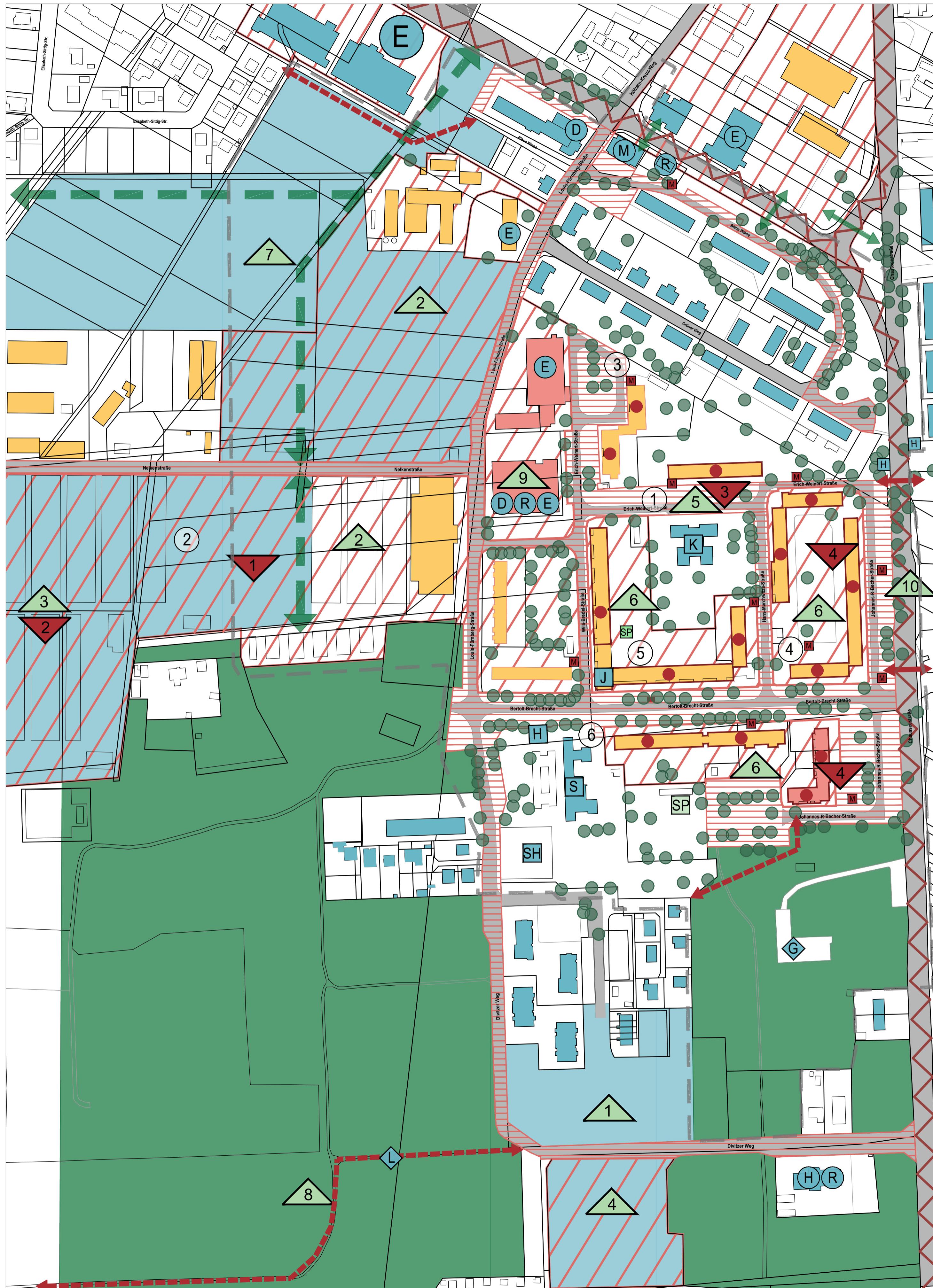


STADT BARTH - 3. FORTSCHREIBUNG ISEK - TEILRÄUMLICHES KONZEPT BARTH SÜD - SWOT-PLAN



Legende

Stärken und Chancen

- sanierter Wohnbestand ohne bauliche Mängel
- Potenzial an Entwicklungsfächern
- ortsbildprägende Großgrünstrukturen
- ↔ Fußgängerüberweg
- ↔ zu stärkende Grünerbindungen
- erhaltenswerte Bäume

Soziale Infrastruktur und Gemeinbedarf

- K KITA
- S Regionale Schule
- J Jugendclub
- SP Spielplatz/Sportplatz
- SH Sporthalle
- H Haltestelle (Bus)
- H Hotel
- R Restaurant/Imbiss
- E Einzelhandelsbetrieb
- D Dienstleistungsbetrieb
- M medizinische Versorgungseinrichtung
- G Gedenkstätte
- L Historischer Pfad/ Lempfad

Schwächen und Risiken

- Wohnbestand unsaniert
- Wohnbestand mit baulichen Mängeln
- Wohnbestand ohne Aufzug
- ↔ gestalterisch Erneuerungsbedürftig
- ↔ erneuerungsbedürftige und funktional neuzuordnende Verkehrsflächen
- ↔ Straße von der eine erhöhte Lärmmission ausgeht
- Leerstand im 5. und 6. OG
- M nicht eingehauste Müllsammelstellen
- ↔ fehlende Querungsmöglichkeit für Fußgänger und Radfahrer
- ↔ fehlende Wegeverbindungen

Sonstige Planzeichen

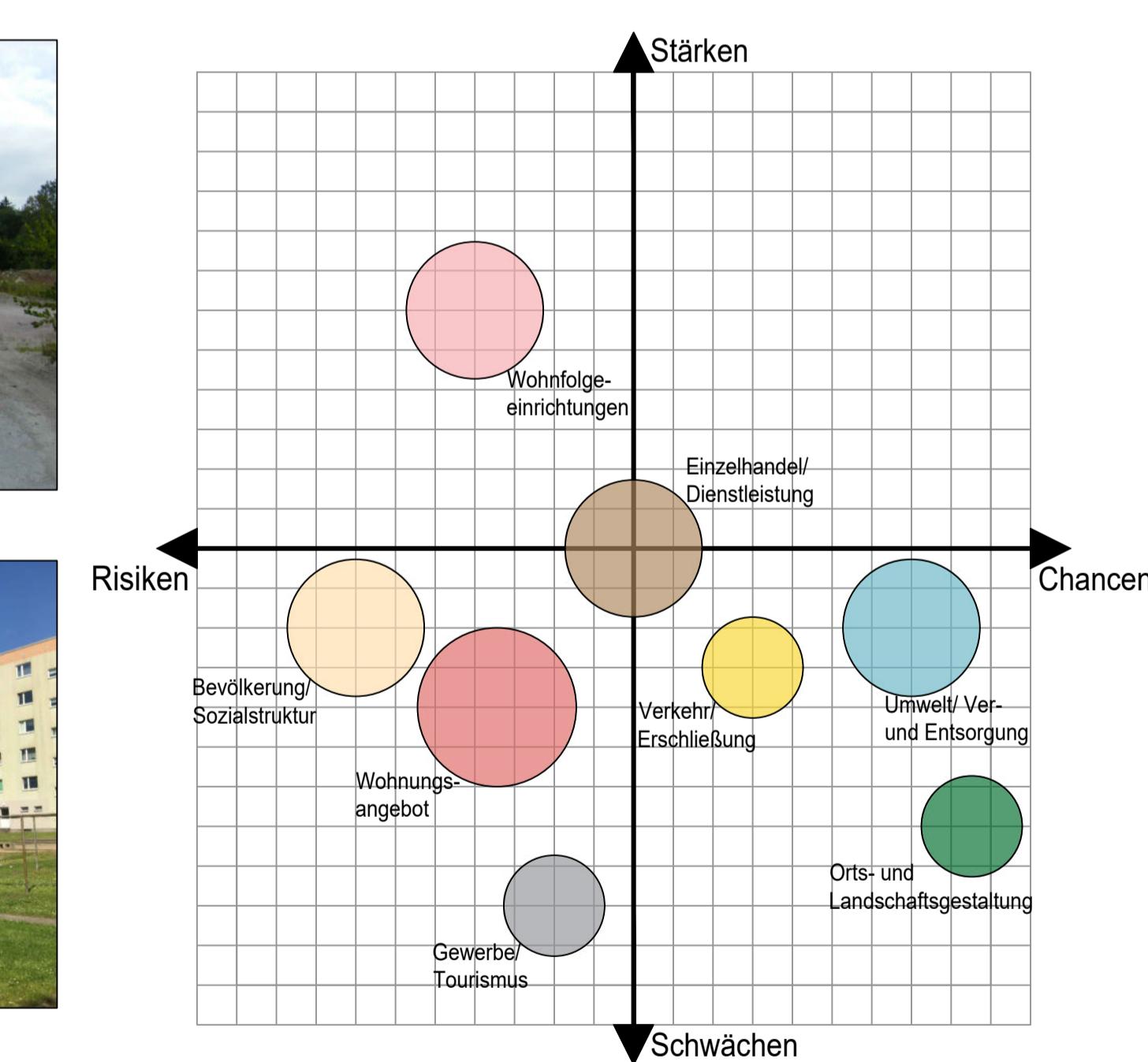
- ① Verortung der beigefügten Abbildungen im Plan
- engerer Untersuchungsraum

Standortbezogene Potenziale

- 1 Entwicklungsflächen für ein ergänzendes EFH-Angebot
- 2 Nutzung der Brachflächen für ein ergänzendes Wohnungsangebot
- 3 Entwicklungsflächen Gewerbe
- 4 Entwicklungsflächen Freizeit/Tourismus
- 5 funktionale Neuordnung/Aufwertung Verkehrserschließung einschließlich ruhender Verkehr
- 6 Innenhofbereiche attraktiver gestalten und besser nutzbar machen
- 7 umliegende Siedlungsbereiche verknüpfen durch ergänzende Freiraumstrukturen
- 8 Pommernhotel durch erg. Fuß- und Radwegeverbindungen besser erreichbar machen
- 9 Schaffung ergänzender Waren- und Dienstleistungsangebote
- 10 Gestaltung/ Aufwertung der Ortsdurchfahrt

Standortbezogene Risiken

- 1 keine Imagebildung bei nicht angepasster Bebauung
- 2 bei unterbleibender Neuordnung und Sanierung bestehendes Risiko auf hohen Leerstand
- 3 bei nicht Erneuerung der Verkehrsinfrastrukturen besteht ein erhöhtes Unfallrisiko für Fußgänger- und Radfahrer
- 4 erhöhtes Leerstandsrisko aufgrund fehlender Aufzüge und fehlender Barrierefreiheit im Wohnungsbestand



PROJEKTNAME
Stadt Barth
3. Fortschreibung ISEK - Entwurf

PLANBEZIEHUNG
SWOT-PLAN BARTH SÜD

| MASSSTAB | DATUM | BEARBEITUNG | GEPRÜFT |
|--|------------|-------------|---------|
| 1 : 2.000 | 24.11.2023 | Dettweiler | Wagner |
| AUFRÄGER/BER | | | |
| Stadt Barth, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hellwig über Amt Barth - Bauamt Teergang 2 18356 Barth | | | |
| PLANVERFASSER | | | |
| Fischerbrücke 8 18055 Rostock Tel.: 0381 377069-40 Fax: 0381 377069-41 info@wagner-planungsgesellschaft.de www.wagner-planungsgesellschaft.de | | | |