

Legende

Stärken und Chancen

- sanierter Wohnbestand ohne bauliche Mängel
- Potenzial an Entwicklungsflächen
- ortsbildprägende Großgrünstrukturen
- Fußgängerüberweg
- zu stärkere Grünverbindungen
- erhaltenswerte Bäume

Soziale Infrastruktur und Gemeinbedarf

- K KITA
- S Regionale Schule
- J Jugendclub
- SP Spielplatz/Sportplatz
- SH Sporthalle
- H Haltestelle (Bus)
- H Hotel
- R Restaurant/Imbiss
- E Einzelhandelsbetrieb
- D Dienstleistungsbetrieb
- M medizinische Versorgungseinrichtung
- G Gedenkstätte
- L Historischer Pfad/ Lernpfad

Schwächen und Risiken

- Wohnbestand unsaniert
- Wohnbestand mit baulichen Mängeln
- Wohnbestand ohne Aufzug
- gestalterisch Erneuerungsbedürftig
- erneuerungsbedürftige und funktional neuzuordnende Verkehrsflächen
- Straße von der eine erhöhte Lärmimmission ausgeht
- Leerstand im 5. und 6. OG
- nicht eingebaute Müllsammelstellen
- fehlende Querungsmöglichkeit für Fußgänger und Radfahrer
- fehlende Wegeverbindungen

Sonstige Planzeichen

- 1 Verortung der beigefügten Abbildungen im Plan
- engerer Untersuchungsraum

Standortbezogene Potenziale

- 1 Entwicklungsflächen für ein ergänzendes EFH-Angebot
- 2 Nutzung der Brachflächen für ein ergänzendes Wohnungsangebot
- 3 Entwicklungsflächen Gewerbe
- 4 Entwicklungsflächen Freizeit/Tourismus
- 5 funktionale Neuordnung/Aufwertung Verkehrserschließung einschließlich ruhender Verkehr
- 6 Innenhofbereiche attraktiver gestalten und besser nutzbar machen
- 7 umliegende Siedlungsbereiche verknüpfen durch ergänzende Freiraumstrukturen
- 8 Pommerhotel durch erg. Fuß- und Radwegeverbindungen besser erreichbar machen
- 9 Schaffung ergänzender Waren- und Dienstleistungsangebote
- 10 Gestaltung/ Aufwertung der Ortsdurchfahrt

Standortbezogene Risiken

- keine Imagebildung bei nicht angepasster Bebauung
- bei unterbleibender Neuordnung und Sanierung bestehendes Risiko auf hohen Leerstand
- bei nicht Erneuerung der Verkehrsinfrastrukturen besteht ein erhöhtes Unfallrisiko für Fußgänger- und Radfahrer
- erhöhtes Leerstandsrisiko aufgrund fehlender Aufzüge und fehlender Barrierefreiheit im Wohnungsbestand



1 öffentlicher Raum in der Erich-Weiert-Straße



2 Brachflächen in der Nelkenstraße



3 Müllsammelstellen im öffentlichen Raum



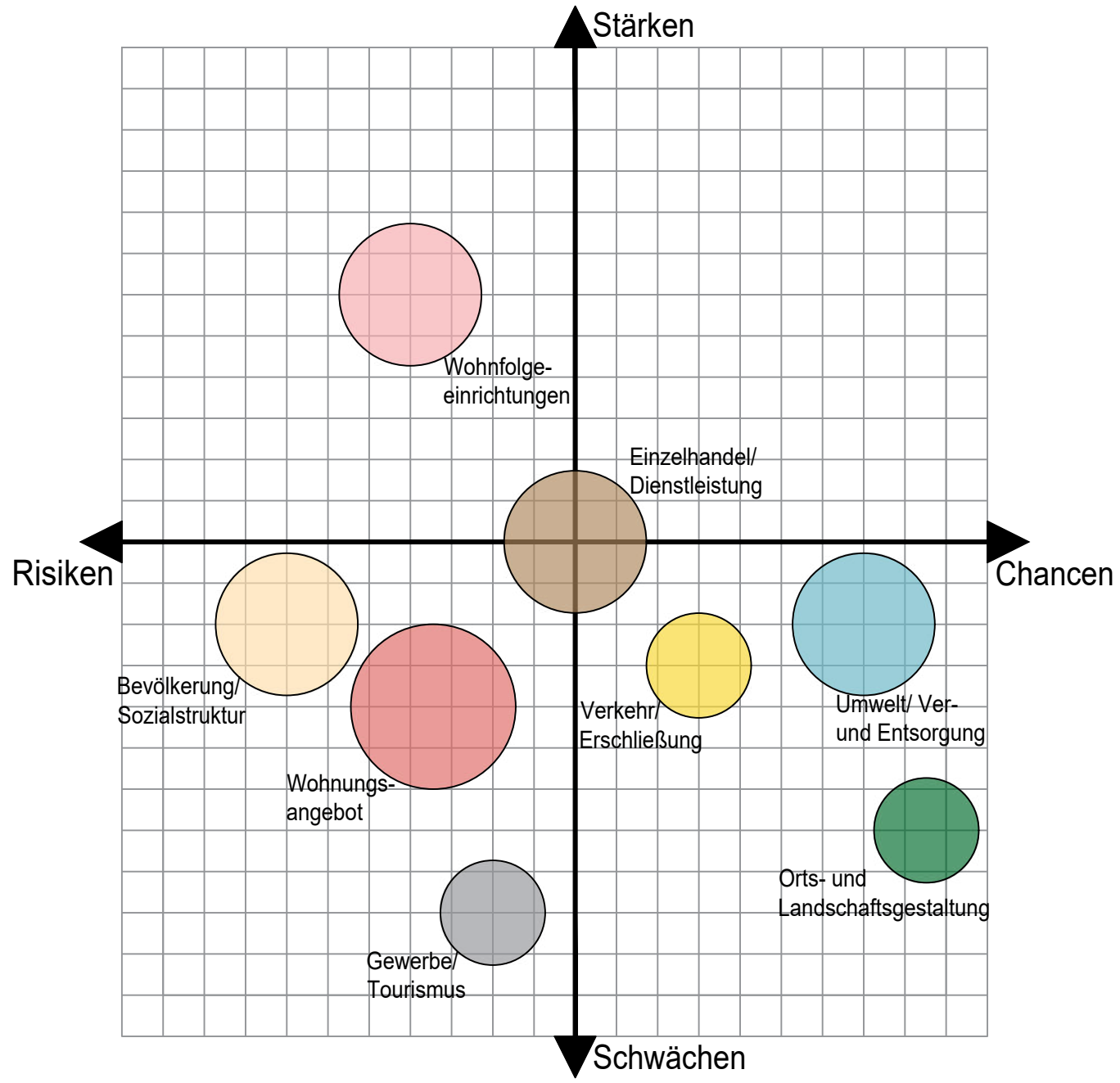
4 Innenhof in der Hans-Marchwitza Straße



5 Leerstand im 5.+ 6. OG



6 Regionalschule in der Berthod-Brecht Straße



PROJEKTNAMEN  
Stadt Barth  
3. Fortschreibung ISEK - Entwurf

PLANBEZEICHNUNG  
SWOT-PLAN BARTH SÜD

MASSSTAB  
1 : 2.000

DATUM  
24.11.2023

BEARBEITUNG  
Dettweiler

GEPRÜFT  
Wagner

AUFTRAGGEBER  
Stadt Barth, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hellwig  
über Amt Barth - Bauamt  
Teergang 2  
18356 Barth

PLANVERFASSER  
Fischerbruch 8  
18055 Rostock  
Tel.: 0381 | 377063-40  
Fax: 0381 | 377069-49  
info@wagner-planungsgesellschaft.de  
www.wagner-planungsgesellschaft.de

wagner Planungsgesellschaft  
Stadtentwicklung, Tourismus, Projektmanagement